

Opération Espace Kiêthon à Médréac (35)

LAUREAT PREBAT
APPEL A PROJET
BBC 2008

Fiche OPEX 2008 – n°25 - version 1 du 04/08/2010

Le projet de centre d'accueil pour adultes et enfants autistes se caractérise avant tout par la démarche du maître d'ouvrage : une approche et un travail pédagogique sur l'autisme qui visent à créer un lieu spécifique pour l'accueil des enfants. L'élaboration du projet a conduit naturellement à développer la logique environnementale, en réponse à la sensibilité « particulière » des autistes, à leur environnement, à la nature du site et son caractère remarquable. Le projet n'a pas fait l'objet d'une certification HQE, toutefois la plupart des cibles du référentiel sont abordées, avec par exemple, un choix de matériaux à faible impact environnemental.



Zone climatique	H2a
Altitude	58 m
Perméabilité à l'air	1,7
Inertie quotidienne	Moyenne
Exposition aux bruits	BR1
Catégorie de refroidissement	CE1
% surface vitrée	28.1
Compacité	0.248
SHON en m ²	910
Surface utile en m ²	850

Motivations du maître d'ouvrage

« Notre travail, a été collectif, en réponse aux demandes extrêmement précises liées au projet pédagogique, que nous avons rédigé en même temps que nous avons conçu ce bâtiment. Tout est lié, et la réponse découle d'une programmation liée à l'Autiste. Ce bâtiment est un outils pédagogique, que les jeunes vivent dans un ressenti, par le toucher, la perception des couleurs et la sensation des espaces. Le retour du suivi pédagogique, psychiatrique et surtout familiale, montre que les jeunes s'y sentent bien, demande à venir et trouvent un certain équilibre à vivre dans cet espace. »

Maître d'ouvrage :
Association « Espace Kiêthon »
(Médréac)

Architecte : ASA Gimbert
(Pornichet)

BET : Sylvain Joyeux
(Thouare-sur-Loire)

Descriptif technique du projet

Système constructif		U en W/m ² .K
Structure / Isolation	Ossature bois avec isolation entre montant par 140 mm de laine de bois + 40 mm d'isolation intérieur en laine de bois	0.262
	Structure béton pour appui porte fenêtre avec 80 mm d'isolation en polystyrène extrudé	0.334
Plancher Bas	dalle béton 200mm avec isolation sous dalle par 140 mm de laine de roche	0.195
Toiture	Bac acier avec 2 couche de 100 mm d'isolation en laine de roche	0.190
Vitrage	Menuiseries bois, double vitrage 4/16/4 avec remplissage argon, peu émissif	1.9
Equipement		
Ventilation	Simple flux pour les zones Accueil et Repas Double flux pour la zone Accueil	
Chauffage	Pompe à chaleur air/eau 53 ,3 kW avec COP >3,6	
Programmation	Heure fixe avec contrôle d'ambiance, Gestion Technique Centralisée	
Emetteurs/Régulation	Plancher chauffant basse température - T° de départ fonction de la T° extérieure	
Eclairage	8.8 W/m ² pour la zone accueil SF et 8.3 W/m ² pour la zone accueil 11.3 W/m ² pour la zone repas - Gestion par interrupteur	
Eau Chaude Sanitaire	Solaire thermique 6.96 m ²	

Performances prévisionnelles du projet

Consommations d'énergie primaire en
Kilowattheure par m² et par an

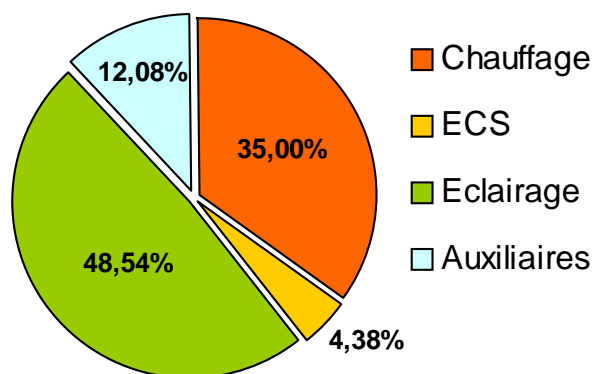
	Cep en kWhep/m ² /an
Projet	48
Référence RT 2005	84.1
Gain / RT 2005	42.9 %

Performance d'isolation : coefficient de transmission thermique U exprimé en Watt par m2

Indicateur de confort : température intérieure conventionnelle exprimée en degré Celsius

	Ubât en W/m ² .K	Tic en °C
Projet	0.405	31.4
Référence RT 2005	0.538	31.6
Gain / RT 2005	24.7 %	0.2 °C

Répartition des consommations d'énergie primaire par usage



Avancement du projet

Janvier 2009

Juin 2009

Projet livré

En attente de validation pour la mise en place de l'instrumentation

Coût des travaux = 1 587,18 €HT/m² SHON

Coût total de l'opération : 1 841 905,12 € HT

Montant des dépenses éligibles : 1 444 334,02 € HT

Montant total de l'aide CPER : 18 205,80 € HT

Détails des aides CPER

ADEME : 9 102,90 € HT

Région Bretagne : 9 102,90 € HT