

Opération « Les Noëlles » à Loudéac (22)

LAUREAT PREBAT
APPEL A PROJET
BBC 2008

Fiche OPEX 2008 - n°17 - version 1 du 23/07/2010

Il s'agit d'une construction neuve composée de 21 logements à usage locatif social. Ce projet rentre dans le cadre d'une requalification urbaine.

Cette opération a suscité une approche de Qualité Environnementale du Cadre Bâti, avec notamment, une réflexion sur la réduction des impacts liés au chantier (préfabrication des ossatures primaires et secondaires).



Zone climatique	H2a
Perméabilité à l'air	0.6 et 1
Inertie quotidienne	Moyenne
Exposition aux bruits	Br2
SHON en m ²	1044.24
Surface habitable en m ²	893.79



Motivations du maître d'ouvrage

"Côtes d'Armor Habitat, dans le cadre de son rôle de bailleur social s'est toujours attaché au respect des normes en vigueur qui sont appliquées à la réglementation thermique.

Depuis 2008, Côtes d'Armor Habitat travaille sur des référentiels supérieurs à la RT 2005 (RT 2005-20%, RT 2005-40%, BBC) afin de permettre aux locataires de faire des économies au niveau des postes de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire, mais aussi afin de réduire les rejets de gaz à effet de serre."

Maître d'ouvrage:
Côtes d'Armor Habitat

Architecte:
Claude Menier
(Moncontour)

BET :
Thalem
(Bruz)

Descriptif technique du projet

Système constructif		U en W/m ² .K
Structure / Isolation	Ossature bois avec isolation par laine de verre 120+80mm et 60mm coté intérieur	0,152
	Parpaing 200mm avec isolation intérieure par polystyrène expansé 120mm	0,238
Plancher Bas	Sur vide sanitaire : dalle béton 160mm avec isolation sous chape par polyuréthane 80mm	0,216
Toiture	Ossature bois avec isolation par laine de verre 200+80mm	0,152
Vitrage	Menuiseries PVC, double vitrage 4/16/4 peu émissif + remplissage argon, avec occultation = volets roulants	1,6 à 1,7
Equipement		
Ventilation	Maison individuelle : simple flux hygroréglable type B	
	Logement intermédiaire : double flux	
Chauffage	Chaudière gaz à condensation individuelle 24kW	
Programmation	Horloge à heure fixe avec contrôle d'ambiance	
Emetteurs/Régulation	Radiateurs moyenne température munis de robinets thermostatiques T° de départ fonction de la T° intérieure	
Production Eau Chaude Sanitaires (ECS)	Solaire uniquement pour les T3 du pôle 1 (2capteurs*2,22m ²) + ballon de stockage 300L avec appoint chaudière gaz	

Performances prévisionnelles du projet

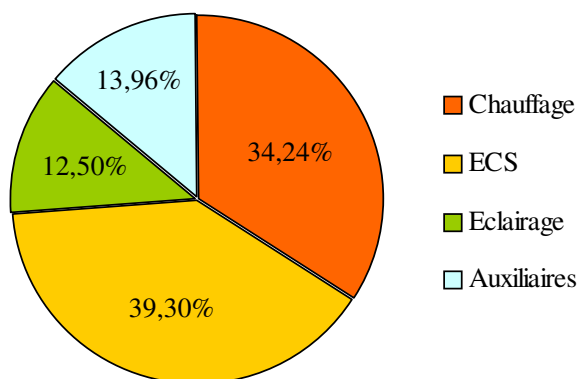
Consommations d'énergie primaire en
Kilowattheure par m² et par an

	Cep en kWh/m ² /an
Projet	52.96
Référence RT 2005	133.79
Gain / RT 2005	59.20 %

Performance d'isolation : coefficient de transmission thermique U exprimé en Watt par m²
Indicateur de confort : température intérieure conventionnelle exprimée en degré Celsius

	Ubât en W/m ² .K	Tic en °C
Projet	0.317	29.35
Référence RT 2005	0.514	31.44
Gain / RT 2005	38.06 %	2.09 °C

Répartition des consommations d'énergie primaire par usage



Avancement du projet

Décembre 2010

Début des travaux

Décembre 2011

Fin des travaux

Coût des travaux = 1 956,93 €HT/m² SHON

Coût total de l'opération : 2 115 500 € HT

Montant des dépenses éligibles : 2 043 500 € HT

Montant total de l'aide CPER : 65 049,60 € HT

Détails des aides CPER

ADEME : 19 514,88 € HT

Région Bretagne : 19 514,88 € HT

Département Côte d'Armor : 26 019,84 € HT