



OPÉRATION  
**SOLAIRE THERMIQUE  
COLLECTIF**

## **NEUHOF-CANONNIERS à STRASBOURG**

*Les 182 logements des CANONNIERS sont situés à Strasbourg et appartiennent au parc locatif de CUS habitat, Office Public d'HLM de la Communauté Urbaine de Strasbourg.*

**RÉGION ALSACE**

### **▶ Données techniques**

- ◉ **Mise en service** : juin 2005
- ◉ **Contrat GRS de 5 ans**
- ◉ **Surface des capteurs solaires** :  
300 m<sup>2</sup> en toiture terrasse
- ◉ **Production théorique annuelle des capteurs** :  
165 029 kWh  
90 % garantis par la GRS
- ◉ **Capteurs** : Viessmann
- ◉ **Volume du stockage solaire** : 12 000 litres
- ◉ **Énergie substituée** : gaz naturel  
35 % des besoins en eau chaude sanitaire  
seront couverts par l'installation solaire
- ◉ **Impact sur l'environnement** :  
diminution annuelle de 85 tonnes de CO<sub>2</sub>

### **▶ Financement**

- ◉ **Coût de l'installation solaire thermique** :  
158 582 € HT
- ◉ **Aides ADEME** :  
35 % dans le cadre du Plan Soleil
- ◉ **Aides Conseil Régional Alsace** :  
25 % dans le cadre du contrat de Plan État/Région
- ◉ **CUS habitat**  
(enveloppe réduction des charges locatives) :  
40 % soit 207 € HT/m<sup>2</sup> de capteurs ou  
323 € / logement

## ► **Présentation** de l'opération

*Suite aux résultats de l'étude de faisabilité solaire sur son patrimoine, réalisée par TECSOL en septembre 2001, CUS habitat, Office Public d'HLM de la Communauté Urbaine de Strasbourg a décidé de s'investir dans le développement durable et d'impliquer ses locataires dans cette démarche.*



Après une première opération très concluante menée en 2003 avec l'installation à Ostwald de 406 m<sup>2</sup> de capteurs solaires pour 328 logements (lire la fiche présentée dans ce document) et des résultats très positifs un an après l'installation, CUS habitat a pris la décision de lancer un appel d'offre global sur son patrimoine pouvant être équipé, soit 5 246 logements avec 7 140 à 7 340 m<sup>2</sup> de capteurs solaires qui seront installés et mis en service entre 2005 et 2007.

Tout comme pour l'installation solaire d'Ostwald, et puisque le maître d'ouvrage est le même - CUS habitat - les informations données sur l'opération "partez à l'assaut des charges!" et sur le Plan Soleil sont identiques. Les objectifs sont semblables et nous ne pouvons qu'insister sur le fait que la pose de capteurs solaires sur des immeubles collectifs présente des avantages importants aussi bien pour les locataires que pour le bailleur. L'alliance de préoccupations environnementales et sociales prend ici tout son sens.



## ► **Les partenaires**

◉ **ADEME / D.R. Alsace**  
Tél. 03 88 15 46 46  
Contact : Cédric Creton

◉ **Région Alsace :**

Contact : Estelle Le Roy - Tél. 03 88 15 69 17

◉ **Maîtrise d'ouvrage :**

CUS habitat - Direction technique - Tél. 03 88 21 17 00

◉ **Bureau d'études :**

TECSOL - Jérôme Alba - Tél. 04 78 29 43 96

◉ **Installation des capteurs :**

SANICHAUF / Q01/06/01/120 (Sarrebouurg)

◉ **Installation hydraulique :**

SNC CLIMATISATION / Q01/10/01/168 (Niedermodern)