

OPÉRATION  
**SOLAIRE THERMIQUE  
COLLECTIF**

## **LE KIRCHELD à OSTWALD**

*Les 328 logements des 12 bâtiments du Kircheld sont situés rue de Mulhouse et rue d'Eschau, à OSTWALD et appartiennent au parc locatif de CUS habitat, office public d'HLM de la Communauté Urbaine de Strasbourg.*

RÉGION **ALSACE**

### **► Données techniques**

- ◉ **Mise en service :** mai 2003
- ◉ **Contrat GRS de 5 ans**
- ◉ **Surface des capteurs solaires :**  
406 m<sup>2</sup> en toiture terrasse
- ◉ **Production théorique annuelle des capteurs :**  
206 650 kWh  
90% garantis par la GRS  
et mesurés en 2004
- ◉ **Capteurs :** De Dietrich
- ◉ **Volume du stockage solaire :** 13 000 litres
- ◉ **Énergie substituée :** gaz naturel.  
35% des besoins en eau chaude sanitaire sont  
couverts par l'installation solaire.
- ◉ **Impact sur l'environnement :**  
diminution annuelle de 106 tonnes de CO<sub>2</sub>

### **► Financement**

- ◉ **Coût de l'installation solaire thermique :**  
264 032 € HT
- ◉ **Aides ADEME :**  
50 % dans le cadre du Plan Soleil
- ◉ **Aides Conseil Régional Alsace :**  
30 % dans le cadre du contrat de Plan État/Région
- ◉ **CUS habitat**  
(enveloppe réduction des charges locatives) :  
20%

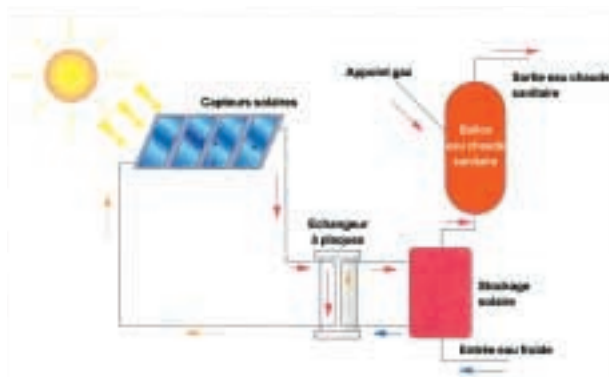
## ► Présentation de l'opération

**CUS habitat, a décidé de s'investir dans le développement durable et d'impliquer ses locataires dans cette démarche.**

En 2000, une opération "partez à l'assaut des charges !" menée sous forme de concours d'idées, invitait les locataires à faire des propositions pour diminuer les charges locatives tout en favorisant des objectifs environnementaux. Plus de 500 réponses avaient été enregistrées et examinées par un jury de professionnels. Parmi les idées sélectionnées par CUS habitat, celle qui proposait d'obtenir une diminution des charges d'eau chaude grâce à l'utilisation de capteurs solaires a été retenue. Mise en application dans un premier temps à Ostwald elle a pour objectif - selon les résultats de l'opération - d'être étendue à d'autres bâtiments.

CUS habitat privilégie de façon croissante, pour la gestion technique de son parc immobilier, des solutions économes en énergie couplées à une forte sensibilisation des habitants.

Le Plan Soleil, lancé par l'ADEME et la Région Alsace en février 2001 et le club "acteurs du solaire" créé pour faciliter les échanges autour de cette filière en Alsace, ont contribué à cette percée du solaire.



CUS habitat est devenu le 1<sup>er</sup> organisme public en Alsace à installer des capteurs solaires sur un ensemble de logements sociaux et la région Alsace est aujourd'hui l'une des régions les mieux équipées eu égard à la surface de capteurs solaires installée par rapport au nombre d'habitants.

La pose de capteurs solaires sur un immeuble collectif présente des avantages importants pour les locataires, le bailleur, et pour l'environnement. Le préchauffage de l'eau chaude sanitaire grâce au soleil permet de diminuer considérablement le coût de l'énergie, de diminuer les émissions de gaz à effet de serre et de réduire l'utilisation des énergies fossiles.

Un champ de capteurs solaires, installé en toitures-terrasses, est raccordé à des ballons de stockage. Ceux-ci sont disposés en série avec la production existante ce qui permet de garantir la température de l'eau en toute circonstance. En hiver et par temps peu ensoleillé, l'installation solaire préchauffe l'eau et le complément est apporté par l'énergie d'appoint. En été, l'énergie solaire permet de couvrir la quasi-totalité des besoins. L'échangeur à plaques permet de dissocier le circuit capteur qui est protégé contre le gel par un fluide caloporteur sanitaire issu du circuit d'eau sanitaire. Un ensemble de pompes et de régulateurs permet d'assurer une récupération optimale de l'énergie solaire.



## ► Les partenaires

◉ **ADEME / D.R. Alsace**  
Tél. 03 88 15 46 46  
Contact : Cédric Creton

◉ **Région Alsace :**

Contact : Estelle Le Roy - Tél. 03 88 15 69 17

◉ **Maîtrise d'ouvrage :**

CUS habitat - Direction technique - Tél. 03 88 21 17 00

◉ **Bureau d'études :**

TECSOL - Jérôme Alba - Tél. 04 78 29 43 96

◉ **Installation eau chaude solaire :**

SNC CLIMATISATION GUTH - Q01/10/01/168 (Niedermodern)